

**WIJZIGING HUUROVEREENKOMST**

H-

Contract: H-

Wijziging per:

Looptijd overeenkomst:

**Nieuwe huurder**

Voornaam:

Achternaam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Verder hebben wij nog nodig van de nieuwe huurder:

- Kopie van bankpas behorende bij de rekening waarvan geïncasseerd gaat worden
- Ingevulde incasso machtiging (zie volgende pagina)

De huur zal rond de 1ste van elke maand van uw bankrekening worden afgeschreven.

Deze wijziging huurovereenkomst samen met kopieën graag volledig en juist ingevuld retour voor de transactie datum.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft kunt u ten alle tijden contact met ons opnemen:

Debotech B.V.  
Tunnelstraat 5A  
6163 HS Geleen  
046 - 475 55 01  
info@deboerinstallatietechniek.nl

**Handtekening voor akkoord overname**

Met het ondertekenen van deze wijziging geeft u akkoord op de overname van huurovereenkomst H- met de looptijd met wijzigingsdatum . U gaat akkoord met de contractafspraken en algemene voorwaarden die zijn bijgevoegd.

Opgemaakt en ondertekend te

op:

.....  
Debotech B.V......  
Handtekening nieuwe huurder

## Doorlopende machtiging behorende bij huurovereenkomst H-

### Gegevens incassant

Naam incassant:	Debotech B.V.
Adres incassant:	Tunnelstraat 5a
Postcode incassant:	6163 HS
Woonplaats incassant:	Geleen
Land incassant:	Nederland
Incassant ID:	NL54ZZZ655816790001
Kenmerk machtiging:	H-

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan Debotech B.V. om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Debotech B.V. Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

### Gegevens geïncasseerde

Naam:  
Adres:  
Postcode:  
Woonplaats:  
Land:  
Rekeningnummer (IBAN):  
Bank Identificatie (BIC)\*:

*\*geen verplicht veld bij Nederlands rekeningnummer.*

### Ondertekening

Plaats:  
Datum:

.....  
Handtekening

## Contractafspraken

### 1. Montage

1.1 De volgende onderdelen behoren bij de montage van het toestel.

#### CV-Ketel

- ✓ Aanleggen leidingen binnen een meter gemeten vanaf de mantel van het toestel
- ✓ Plaatsen toestel
- ✓ Gasleiding, incl. gaskraan\*
- ✓ Rookgasafvoer met een maximale lengte van 3 meter, van kunststof aluminium of roestvrijstaal tot aan de dak toevoer of het bouwkundig kanaal
- ✓ Koud- en warmwateraansluiting, incl. inlaatcombinatie\*
- ✓ Cv-aansluitingen aan het toestel tot aan de eerste koppeling, afsluiter, verdeler en overige appendages\*
- ✓ Drukmeter, de vulkraan, het overstortventiel en het expansievat, mits in dezelfde ruimte geïnstalleerd als het toestel.

\*Tot maximaal 2 meter vanaf de mantel van het toestel gemeten

#### Airco

- ✓ Aanleggen leidingen\*
- ✓ Plaatsen van zowel de buitenunit(s) als de binnenunit(s)

\*Tot maximaal 3 meter tussen binnenunit en buitenunit

#### Geiser

- ✓ Plaatsen toestel

### 2. Onderhoud

2.1 In de huurprijs is jaarlijks onderhoud aan de cv-ketel/airco/geiser inbegrepen. Dit onderhoud mag uitsluitend door of namens Debotech B.V. uitgevoerd worden.

2.2 Het preventief onderhoud omvat de volgende controlepunten:

#### CV-Ketel

- ✓ Het toestel wordt gecontroleerd op storingen en de juiste druk
- ✓ De waarden van koolmonoxide (CO), koolstofdioxide (CO<sub>2</sub>) en zuurstof (O<sub>2</sub>) in de rookgassen van het gastoestel worden gecontroleerd
- ✓ De veiligheid van de rookgasafvoer wordt gecontroleerd
- ✓ De afstelling van het toestel
- ✓ De montage van de installatie: bevestiging van de rookgasafvoer met een maximale lengte van 3 meter, van kunststof aluminium of roestvrijstaal tot aan de dak toevoer of het bouwkundig kanaal en controle op lekkages in het leidingwerk\*
- ✓ De koud- en warmwateraansluiting, incl. Inlaatcombinatie\* wordt gecontroleerd op lekkages en slijtage
- ✓ De onderdelen in de mantel van het toestel worden gereinigd
- ✓ De drukmeter, de vulkraan, het overstortventiel en het drukvat worden gecontroleerd op werking, slijtage en lekkage
- ✓ De gasleiding, incl. gaskraan\* wordt gecontroleerd op slijtage

\*Tot maximaal 2 meter vanaf de mantel van het toestel gemeten

**Debotech Limburg B.V.** • Tunnelstraat 5 A 6163 HS Geleen

T 046 - 475 55 01 • E [info@deboerinstallatietechnik.nl](mailto:info@deboerinstallatietechnik.nl) • W [www.deboerinstallatietechnik.nl](http://www.deboerinstallatietechnik.nl)

24-uurs service 06 - 48 38 00 49 • IBAN NL 62 RABO 0300 8983 71 • BTW NL8561.71.190.B01 • KvK 65581679

### Airco

- ✓ Vulmiddel controleren op vuiligheid
- ✓ De onderdelen in de binnenunit worden gecontroleerd op slijtage en werking en worden stofvrij gemaakt.
- ✓ De buitenkant van de binnenunit wordt gereinigd.
- ✓ De buitenunit wordt gereinigd.
- ✓ De filters worden gereinigd.
- ✓ Het leidingwerk\* wordt gecontroleerd op eventuele lekkages of slijtage.
- ✓ Afpersen en vacumeren van het leidingwerk indien nodig.
- ✓ Bijvullen van het koudemiddel indien nodig

\*Tot maximaal 2 meter vanaf de mantel van het toestel gemeten

### Geiser

- ✓ Het toestel

**2.3** Geconstateerde gebreken tijdens het preventief onderhoud zullen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een maand, door of namens Debotech B.V. worden verholpen.

**2.4** De kosten voor het correctief onderhoud komen, voor zover deze niet te wijten zijn aan gedragingen en/of werkzaamheden uwerzijds en/of zijdens derden die in strijd met de bepalingen werden verricht, voor rekening van Debotech B.V.

**2.5** De kosten voor het preventief en/of het correctief onderhoud komen voor u in rekening, indien:

- a. U in verzuim bent wegens het niet of niet tijdig voldoen van de huurtermijn(en)
- b. U niet het mogelijke heeft gedaan om te zorgen dat behoorlijk onderhoud door of namens Debotech B.V. mogelijk was.

## 3. Storing

**3.1** Storingsmeldingen kunnen 24 uur per dag gedaan worden via onze [website](#) of per telefoon (046-4755501)

**3.2** Storingen worden verholpen tussen 08.00 en 17.00 uur, indien mogelijk dezelfde dag.

**3.3** Storingen aan toestellen die dienen voor de verwarming van het hoofdvertrek worden verholpen tussen 08.00 en 22.00 uur, indien mogelijk op dezelfde dag van melding.

**3.4** De afhandeling van storingen aan verwarmingsapparatuur die dient voor verwarming van het hoofdvertrek heeft ten allen tijden voorrang op het afhandelen van andere storingsmeldingen, een en ander ter beoordeling van Debotech B.V.

**3.5** Storingen die niet onder het correctief onderhoud vallen worden volledig (incl. voorrijkosten, arbeidsloon en materiaalkosten) in rekening gebracht. Deze storingen zijn:

- a. die zijn ontstaan doordat er geen of geen juiste elektrische spanning aanwezig was op het toestel
- b. aan de installatiedelen, die zijn veroorzaakt door blikseminslag, bevroering of andere oorzaken van buitenaf
- c. door ondeskundige bediening, het in de onjuiste stand staan van schakelaars of door onjuiste instellingen
- d. die zijn ontstaan doordat er geen gasvoordruk op het toestel aanwezig was overeenkomstig de voorwaarden van de fabrikant
- e. door verstopping, zoals kalkafzetting en diffusie
- f. ten gevolge van vervuilde rookgaskanalen en in rookgaskanalen die in de bouwkundige constructies zijn opgenomen
- g. door te veel/onvoldoende water of te veel lucht in de cv-installatie (bijvullen en ontluichten van de installatie valt niet onder de overeenkomst)
- h. aan de kamerthermostaat of temperatuurregeling
- i. aan de eventueel aanwezige zonnecollectoren op het dak of die worden veroorzaakt door een storing aan de zonnecollector
- j. als gevolg van welke wijzigingen dan ook in/aan de installatie die niet door of namens Debotech B.V. zijn aangebracht
- k. als gevolg van welke reparaties dan ook in/aan de installatie die niet door of namens Debotech B.V. zijn uitgevoerd
- l. die geen storingen blijken te zijn, de klacht is niet gegrond en/of onterecht
- m. indien u de met Debotech B.V. gemaakte afspraak voor onderhoud of reparatie niet nakomt.

## 4. Betaling

**4.1** De maandelijkse huurprijs van het toestel wordt maandelijks vooraf gefactureerd en geïncasseerd met een automatische incasso van uw bankrekening.

## 5. Huurtermijn

**5.1** De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van tenminste 144 achtereenvolgende maanden voor cv-ketels en geisers en voor tenminste 72 achtereenvolgende maanden voor airco's.

**5.2** Na afloop van de huurtermijn wordt de huurovereenkomst maandelijks telkens stilzwijgend verlengd.

**5.3** Ruim voor verstrijking van de levensduur van het toestel zal Debotech B.V. u een voorstel doen toekomen ter zake de huur van een nieuw toestel.

**5.4** Debotech B.V. is gerechtigd de huurovereenkomst te beëindigen op het moment dat de levensduur van het toestel komt te verstrijken. Debotech B.V. zal u hiervan tenminste twee maanden van tevoren schriftelijk op de hoogte brengen.

**5.5** Na afloop van de huurovereenkomst blijft het toestel in eigendom van Debotech B.V.. Het overkopen van het toestel is mogelijk voor een nader te bepalen bedrag aan de hand van de dagwaarde van de installatie.

## 6. Tussentijds beëindigen

**6.1** De huurovereenkomst kan op uw verzoek worden beëindigd onder de voorwaarde van betaling van de door Debotech B.V. te berekenen contante waarde (uitgaande van de dan geldende wettelijke rente) van de resterende huurtermijnen, minus de per openstaand jaar onderhoudskosten (€72 per onderhoud).

**6.2** Bij het tussentijds beëindigen van de huurovereenkomst blijft het toestel in eigendom van Debotech B.V.. Het overkopen van het toestel is mogelijk voor een nader te bepalen bedrag aan de hand van de dagwaarde van de installatie.

**6.3** Het verzoek tot beëindiging dient schriftelijk te worden ingediend, waarbij rekening gehouden dient te worden met een opzegtermijn van een maand.

**6.4** Bij verkoop van het perceel of in het geval van overlijden kan de huurovereenkomst worden voortgezet met de opvolgende eigenaar van het perceel.

Procedure:

1. U dan wel uw wettelijke erfgenamen dient bij Debotech B.V. het formulier 'overname huurovereenkomst' aan te vragen.
2. U dan wel uw wettelijke erfgenamen en de opvolgende eigenaar van het perceel retourneren de overname huurovereenkomst volledig ingevuld en ondertekend.
3. Binnen 30 dagen na ontvangst van de ondertekende overname huurovereenkomst zal Debotech B.V. schriftelijk kenbaar maken of zij zich kan verenigen met de voorgestelde huuropvolger.
4. Indien Debotech B.V. zich niet kan verenigen met de voorgestelde huuropvolger, wordt uw verzoek omgezet naar een verzoek voor tussentijds beëindigen en gaat artikel 6.1 en/of 6.3 van kracht.

**6.4** Debotech B.V. is bevoegd de huurovereenkomst te ontbinden indien u in verzuim bent. Debotech B.V. is dan gerechtigd tot vergoeding van de contante waarde (uitgaande van de dan geldende wettelijke rente) van de nog te verschijnen huurtermijnen alsmede van de door Debotech B.V. overige gemaakte of nog te maken kosten.

**6.5** Indien u failliet wordt verklaard, door u surseance van betaling wordt aangevraagd, beslag onder u wordt gelegd of toepassing van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen wordt aangevraagd, is Debotech B.V. gerechtigd de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen onverminderd het recht op vergoeding van schade, kosten en interest.

**6.6** Indien de huurovereenkomst om welke reden dan ook is komen te eindigen, heeft Debotech B.V. het recht het toestel van het perceel weg te nemen zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn. Verwijdering van het toestel mag slechts door of in opdracht van Debotech B.V. plaatsvinden. U bent verplicht het personeel dat met verwijdering van het toestel is belast toe te laten tot de ruimte waarin het toestel is geplaatst.

**6.7** Door of vanwege en voor rekening van Debotech B.V. worden alleen de werkzaamheden verricht die noodzakelijk zijn voor de verwijdering van het toestel. Debotech B.V. is niet gehouden tot het verrichten of laten verrichten van werkzaamheden om muren, plafonds, leidingen, kranen etc. in de oorspronkelijke staat te herstellen.

**6.8** Indien u Debotech B.V. belemmert bij het verwijderen van het toestel bent u een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd aan Debotech B.V. vermeld in artikel 10.5 onverminderd uw verplichting tot betaling van de nog te verschijnen huurvergoedingen en vergoeding van de schade die Debotech B.V. mocht hebben geleden of zal lijden doordat u in gebreke bent gebleven het toestel onmiddellijk en in goede staat ter beschikking te stellen.

## **7. Verplaatsen, wijzigen en wegnemen**

**7.1** Het is u niet toegestaan het toestel te verplaatsen dan wel in of aan het toestel wijzigingen aan te brengen of reparaties uit te voeren, respectievelijk zulks te laten doen door andere(n) dan Debotech B.V.

**7.2** Het aanbrengen van wijzigingen aan leidingen of het verplaatsen van het toestel dient te geschieden door of namens Debotech B.V. Op uw verzoek zal Debotech B.V. daartoe overgaan. De werkzaamheden zullen plaatsvinden op maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 uur en 16.30 uur. De daarmee gepaard gaande kosten komen voor uw rekening.

**7.3** Het is niet toegestaan om zonder toestemming van Debotech B.V. de ruimte waarin het toestel is geplaatst en/of de ventilatie te wijzigen waardoor veilig gebruik van het toestel naar het oordeel van Debotech B.V. in gevaar kan komen.

**7.4** De kosten voor het aanpassen dan wel het herstellen van het toestel en/of van de ruimte waarin het toestel is geplaatst en/of van de ventilatie, zoals vermeld in leden 1 tot en met 3, komen voor uw rekening.

**7.5** Het is u niet toegestaan het toestel weg te nemen.

## **8. Uw verplichtingen**

**8.1** Het toestel overeenkomstig de aard en de bestemming van het toestel te gebruiken en de door Debotech B.V. en de fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen;

**8.2** Het toestel te behoeden voor beschadiging en bevrozing;

**8.3** Ervoor te zorgen dat het toestel goed bereikbaar is en blijft. Eventuele aangebrachte luiken, schotten e.d. dienen, zonder gebruik te maken van gereedschap, te verwijderen zijn.

**8.4** Indien het toestel zich op een plaats bevindt waarvoor bij het verrichten van onderhoud of het verhelpen van storingen extra hulpmiddelen nodig zijn, zoals een trap e.d., dient u deze hulpmiddelen ter beschikking te stellen.

**8.5** Het toestel te laten onderhouden, controleren of repareren uitsluitend door of namens Debotech B.V.

**8.6** Zo dikwijls als Debotech B.V. dit nodig acht, het personeel dat in opdracht van Debotech B.V. het onderhoud uitvoert toegang te verlenen tot het perceelsgedeelte waarin de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd ter naleving van de contractvoorwaarden;

**8.7** In geval van storing van het toestel dit terstond, doch in ieder geval zo spoedig mogelijk, mee te delen aan Debotech B.V.

**8.8** Bij overdracht van het perceel of het perceelgedeelte waarin het toestel is aangebracht de voorgeschreven procedure zoals vastgelegd in artikel 6.4 te hanteren en de volgende eigenaar in te lichten over het feit dat het toestel eigendom is van Debotech B.V. Indien u dit nalaat bent u aansprakelijk voor alle schade die daaruit voor Debotech B.V. voortvloeit, waaronder tevens begrepen de kosten van maatregelen in en buiten rechte die Debotech B.V. dient te maken om haar rechten op het toestel te doen gelden.



## 9. Schade

**9.1** Alle door u en eventuele derden veroorzaakte schade aan het toestel komt voor uw rekening en zal door of namens Debotech B.V. voor uw rekening worden hersteld. U bent aansprakelijk voor alle schade als gevolg van het verloren gaan of onbruikbaar worden van het toestel door brand, diefstal, bevriezing of anderszins.

**9.2** Debotech B.V. is niet aansprakelijk voor schade aan personen en/of zaken ten gevolge van de aanwezigheid of het gebruik van het toestel respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden, tenzij de schade Debotech B.V. kan worden toegerekend. Indien Debotech B.V. voor schade aansprakelijk mocht zijn dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot maximaal € 500.000,00 per gebeurtenis. Debotech B.V. is evenwel nimmer gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, winst- of inkomstenderving daaronder begrepen immateriële of overige indirecte schade.

**9.3** U vrijwaart Debotech B.V. tegen alle aanspraken van derden ter zake van de aanwezigheid of het gebruik van het toestel respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden, voor zover die aanspraken meer of anders zijn dan die welke u jegens Debotech B.V. kunt doen gelden.

## 10. Eigendom van het toestel

**10.1** Het toestel is eigendom van Debotech B.V.. U mag het toestel niet verkopen, verpanden of op andere wijze vervreemden of bezwaren.

**10.2** Indien u in staat van faillissement mocht worden verklaard, u surseance van betaling heeft aangevraagd, enig beslag op uw goederen mocht worden gelegd of toepassing van het schuldsaneringsregeling natuurlijke personen wordt aangevraagd, bent u verplicht Debotech B.V. hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en voorts aan de curator, bewindvoerder of deurwaarder onverwijld mede te delen dat het toestel eigendom is van Debotech B.V..

**10.3** U bent bij verkoop van het perceel verplicht de koper mede te delen dat het toestel op huurbasis is verstrekt en dat dit met toebehoren eigendom is van Debotech B.V..

**10.4** U bent verplicht bij verkoop en verhuizing Debotech B.V. daarvan tenminste een maand van tevoren schriftelijk in kennis te stellen. Daarbij dient u tevens te berichten of de huurovereenkomst al dan niet wordt voortgezet.

**10.5** Indien u handelt in strijd met het bepaalde in lid 10.1 tot en met 10.4, dan wel een andere handeling verricht ten gevolge waarvan u het Debotech B.V. onmogelijk maakt het toestel na beëindiging van de huurovereenkomst te verwijderen, verbeurt u een direct opeisbare en niet voor compensatie of opschorting vatbare boete van € 500,00 aan Debotech B.V., welke boete verschuldigd is door het enkele feit van de overtreding zonder dat daartoe nadere sommatie is vereist en onverminderd de overige aan Debotech B.V. toekomende rechten waaronder die op schadevergoeding.

## 11. Afwijking van de contractafspraken

**11.1** Naast deze contractafspraken voor het huurcontract, gelden de algemene voorwaarden van [Uneto VNI](#).

**Debotech Limburg B.V.** • Tunnelstraat 5 A 6163 HS Geleen

**T** 046 - 475 55 01 • **E** [info@deboerinstallatietechniek.nl](mailto:info@deboerinstallatietechniek.nl) • **W** [www.deboerinstallatietechniek.nl](http://www.deboerinstallatietechniek.nl)

**24-uurs service** 06 - 48 38 00 49 • **IBAN** NL 62 RABO 0300 8983 71 • **BTW** NL8561.71.190.B01 • **KvK** 65581679